



Juli 2023

Nieuwsbrief Magelhaenlaan III (155 t/m 269)

Half juni zijn de sleutels van de eerste woningen weer teruggegeven aan de bewoners van het eerste portiek. In portiek 2 en 3 vinden nu werkzaamheden plaats. Alle werkzaamheden lopen volgens planning.

Direct na de bouwvakvakantie (maandag 14 augustus) worden de werkzaamheden in portiek 6 (huisnummers 155 t/m 169) opgestart.

Fijne vakantie

Op zaterdag 8 juli starten de schoolvakanties in Utrecht. We willen iedereen die vakantie heeft en/of op vakantie gaat fijne weken toewensen!

Werkzaamheden tijdens vakantieperiode

Vanaf het weekend van 8 juli zullen sommigen van u misschien al met vakantie gaan. Wanneer de werkzaamheden plaats vinden tijdens uw vakantie controleer dan voor uw vertrek of alles klaar is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Denk hierbij aan het afgeven van sleutels en het verplaatsen van spullen naar de logeerwoning.

Het bouwteam is zelf met vakantie van maandag 24 juli tot en met vrijdag 11 augustus. In deze periode zullen er geen bouwwerkzaamheden zijn.

Bereikbaarheid tijdens de vakantieperiode

Is er sprake van een calamiteit, zoals een ernstige lekkage? Bel dan het calamiteitenummer van Hemubo 0900-8007.

Voor alle niet spoedeisende meldingen over uw eigen woning of uw logeerwoning kunt u contact opnemen met de klantenservice van Bo-Ex via 030-282 78 88.

Steigers

Tijdens de vakantieperiode is het, net als altijd, niet toegestaan voor bewoners om op de steigers te lopen of gebruik te maken van de bouwlift. Dit kan gevaarlijk zijn. Plaats ook geen afval of persoonlijke eigendommen op de steigers.

Afval

Wanneer u uw woning en berging gaat opruimen, zet dan uw (grof) afval niet aan de straat. U kunt via de gemeente Utrecht gratis een afspraak maken om het op te laten halen.

Wanneer de werkzaamheden starten zal Bo-Ex ook afvalcontainers laten plaatsen waar u uw vuil in kunt doen. Maak hier alstublieft gebruik van en hou de straat en de wijk schoon. Wanneer afval op straat wordt achtergelaten zal dat alleen maar meer vuil aantrekken door andere buurtbewoners of mensen van buiten de wijk zelfs. Dit kan uiteindelijk zorgen voor ongedierte en brandgevaar.

We vragen dan ook dringend aan de iedereen om zich hier aan te houden!

Enquête

Bij de sleuteloverdracht ontvangt u van de bewonerscoördinator van Hemubo een enquêteformulier. Het zou ons helpen als u deze invult. Wanneer u nog een toelichting wilt geven kan u contact op nemen met het bouwteam.

Enkele weken na de sleuteloverdracht ontvangt u van Inceptivize ook een enquête. Inceptivize doet dit in opdracht van Bo-Ex. Ook van deze (digitale) enquête zou het ons helpen als u deze wilt invullen.

Woning bij start werkzaamheden

In sommige gevallen is een woning niet goed voorbereid voor de start van de werkzaamheden. Zo komt het veel voor dat meubels niet naar een juiste plek zijn verschoven, er nog gordijnen hangen, balkons niet leeg zijn of een keuken of toilet niet schoon is.

Als u twijfelt wat er in de voorbereiding moet gebeuren, kijk dan het verslag van de warme opname. Hierin staat welke voorbereidingen moeten worden gedaan.

Als er bijvoorbeeld schoon moet worden gemaakt, worden de kosten van de schoonmaak door berekend naar de bewoner. Dit is zonde. We rekenen daarom op uw medewerking in het klaar maken van de woning.

Bevestiging licht aan het plafond van garages

In de garages wordt tijdens de werkzaamheden isolatiemateriaal tegen het plafond aangebracht. Wanneer u licht wilt ophangen, zoals een lichtpunt, dan kunt u hier een plug voor gebruiken. Bijvoorbeeld de isolatiemateriaalplug FID van Fisher. Kijk voor meer informatie op www.fischer.nl.



Isolatiemateriaalplug FID

Let op! Er kunnen geen zware planken of stellingen mee worden opgehangen, het gaat om kleine zaken zoals een lichtpunt.

Nieuwe algemene toegangsdeur

De algemene hal van portiek 1 is bijna klaar. De nieuwe deur zit er al wel in. We zagen meteen dat er al een stoeptegels tegen de deur lag om hem open te houden.

We vragen iedereen dringend dit niet te doen. In verband met de veiligheid moet de deur altijd dicht zijn. Er zit een deurdranger op de deur die de deur vanzelf sluit nadat deze open is geweest. Door een stoeptegels tegen de deur te leggen gaat de dranger kapot.

Wilt u hier alstublieft samen goed op letten dat er niks tegen de deur ligt!